**ДОГОВОР ПОСТАВКИ №**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Сыктывкар** | **« » 2025г.** |

**Акционерное общество «Коми энергосбытовая компания»**, в лице лице Директора по экономике и финансам Фельк Людмилы Капитоновны, действующего на основании Доверенности №R054/50/2022 от 20.12.2022г., именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (сокращенное наименование: \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_») именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, руководствуясь действующим законодательством РФ и Общими условиями (Общие условия договоров поставки Продукции, утвержденные приказом ПАО «Т Плюс» №33 от 30.01.2018г., размещенных на сайте hhttp://zakupki.tplusgroup.ru/terms/ и в Закупочной документации), заключили настоящий Договор поставки (далее – Договор) о следующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Поставщик обязуется передать в собственность Покупателю кондиционеры (далее – Продукция), а также произвести работы по установке и пуско-наладке Продукции, согласно Технического задания (приложение № 2 к Договору), а Покупатель обязуется принять и оплатить Продукцию в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Договором.
   2. Наименование, ассортимент, количество, технические и иные требования по качеству, сроки поставки и цена Продукции, с учетом монтажа и пусконаладочных работ, определены Сторонами в Спецификации   (Приложение № 1 к Договору). В Спецификации также обязательно указывается страна происхождения Продукции.
2. **Условия и порядок поставки Продукции**
   1. **Условия поставки**: Поставщик обязуется поставить Продукцию единовременно (комплектно) на условиях доставка Продукции до места доставки, указанного в Спецификации.
      1. **Поставщик в счет Цены Договора обязуется** доставить и смонтировать Продукцию в место доставки (транспортные расходы Поставщика по доставке Продукции грузополучателю входят в стоимость Продукции), включая, но не ограничиваясь, упаковать, промаркировать Продукцию, оформить всю необходимую товаросопроводительную документацию и перевозочные документы, застраховать Продукцию,получить все необходимые разрешения, согласования и пропуски, необходимые для транспортировки Продукции на всем маршруте следования, погрузить Продукцию на транспорт, перевезти, перегрузить с одного вида транспорта на другой, хранить Продукцию с соблюдением необходимых условий хранения в местах перевалки на всём маршруте следования, при необходимости – на складе временного хранения, разгрузить, складировать, передать Покупателю Продукцию в месте доставки.
      2. Разгрузка и складирование Продукции в месте доставки осуществляется силами и за счет Поставщика в течение 48 часов с момента прибытия Продукции (транспортного средства) в место доставки.
   2. **Срок поставки** Продукции установлен в Спецификации (Приложение №1 к Договору).
      1. **Досрочная поставка:** в соответствии с п. 2.2.5. Общих условий.
      2. Покупатель вправе отказаться от принятия Продукции, если просрочка поставки составляетболее чем на 10 (десять) календарных дней или если нарушены условия пункта 2.4. Договора и/или пункта 4.1. Общих условий.

При отказе от Продукции в соответствии с условиями настоящего пункта Покупатель вправе приобрести Продукцию, поставка которой просрочена, у другого лица с отнесением на Поставщика всех связанных с этим убытков.

* + 1. **Приостановка исполнения Договора/поставки Продукции** в соответствии с п. 2.2.6 Общих условий. Стороны согласовали максимальный срок приостановки исполнения Договора /поставки Продукции 10 дней.
  1. **Порядок отгрузки Продукции**. Поставщик обязан уведомить Покупателя о готовности Продукции к отгрузке за 2 дня до отгрузки Продукции, путем направления факсимильного (электронного) сообщения по телефону (адресу), указанному в Договоре.

По требованию Покупателя Поставщик обязуется производить отгрузку Продукции по реквизитам иного грузополучателя, определенного по усмотрению Покупателя, с обязательным уведомлением Поставщика за 7 (семь) календарных дней до начала месяца поставки.

Поставщик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения извещения Покупателя письменно сообщить Покупателю о согласовании новых реквизитов Грузополучателя, либо предоставить мотивированный отказ от такого согласования.

Изменение реквизитов Грузополучателя считается согласованным с даты получения Покупателем соответствующего сообщения Поставщика.

* + 1. **Требования к упаковке**. Упаковка должна обеспечивать полную сохранность Продукции от всякого рода повреждений при транспортировке, возможных перевалках и хранении.

Маркировка упаковки должна строго соответствовать маркировке продукции и обеспечивать полную и однозначную идентификацию каждой единицы продукции при ее приемке.

* + 1. **Способ поставки**. Доставка Продукции определяется Поставщиком самостоятельно исходя  
       из сроков, указанных в п. 2.2.
  1. **Сопроводительные документы.** Одновременно с Продукцией Поставщик передает Покупателю следующие сопроводительные документы:

- оригинал товарной накладной унифицированной формы ТОРГ-12 /Акта приема-передачи  
Продукции/ УПД, подписанные Поставщиком – в 2 (двух) экземплярах;  
- оригинал счет-фактуры на отгруженную Продукцию, оформленную в соответствии со статьей 169  
НК РФ – 1 (один) экземпляр (оригинал).

Также Поставщик должен передать Покупателю документацию на поставляемую продукцию включающую: копии сертификатов качества, технические паспорта, гарантийные талоны, инструкции по эксплуатации на русском языке.

В случае не предоставления или несвоевременного предоставления Поставщиком сертификата качества и соответствия и/или гарантийного письма Покупатель имеет право отказаться от принятия Продукции, поставляемой по настоящему Договору.

* 1. **Приемка Продукции по количеству** должна быть произведена уполномоченным представителем Покупателя или указанного им грузополучателя не позднее 2 (двух) рабочих дней с  
     момента передачи Продукции Покупателю в соответствии с условиями поставки (п.2.1.Договора), п.2.4. Договора). Подтверждением факта приемки является подписание товарной накладной (форма ТОРГ-12)/Акта приема-передачи Продукции/УПД (универсальный передаточный документ). При этом подписание Покупателем товарной накладной свидетельствует только о принятии указанного количества тарных мест и (или) веса брутто и не означает приемку Продукции по качеству, ассортименту и комплектности. Поставщик, допустивший недопоставку Продукции или некомплектность поставленной Продукции, обязан восполнить недопоставку в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поставки, если иные условия допоставки не указаны Покупателем.

2.5.1. **Приемка Продукции по качеству** **(путем специальной проверки качества – входного контроля)** Приемка продукции по качеству должна быть произведена уполномоченным представителем Покупателя или указанного им грузополучателя путем проведения испытаний или исследований, в соответствии с Обязательными техническими правилами/инструкциями не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Продукции Покупателю в соответствии с условиями поставки.

Поставщик обязуется по запросам Покупателя принимать участие в испытаниях Продукции, проводимых Покупателем в порядке и на условиях, предусмотренных Обязательными техническими правилами и нормативно – техническими документами.

2.5.2. **Порядок оформления результатов работ по установке** **и пуско-наладке** **Продукции**. Результаты работ по установке и пуско-наладке Продукции принимаются уполномоченным представителем Покупателя на основании подписанного Сторонами Акта сдачи – приёмки выполненных работ по установке и пуско-наладке продукции, согласно Приложения № 3 к Договору.

* 1. **Датой поставки Продукции и датой приемки Продукции** является дата подписания Покупателем подписанной и переданной ему Поставщиком товарной накладной (форма ТОРГ-12)/Акта  
     приема-передачи Продукции/УПД (универсальный передаточный документ)).
  2. **Право собственности** на поставленную уполномоченными представителями Продукцию переходит от Поставщика к Покупателю после поставки Продукции в соответствии с п. п. 2.1. и 2.5. Договора и с момента подписания Сторонами товарной накладной (форма ТОРГ-12)/Акта  
     приема-передачи Продукции/УПД (универсальный передаточный документ)). Риск утраты, порчи и (или) повреждения Продукции до подписания товарно-транспортных документов, несет Поставщик.
  3. Фотосъемка и/или видеосъёмка, аудиозапись (в т.ч. с использованием мобильных телефонов) на территории Объекта, запрещена, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Поставщик обязуется обеспечить исполнение данного запрета со стороны всех его работников, находящихся на Объекте, а также привлеченных им субпоставщиков (соисполнителей) и является ответственной за соблюдение ими указанного запрета.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**
   1. **Цена Договора** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек, в том числе НДС ( %) – \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. Подробная разбивка Цены Договора указана в Спецификации  (Приложение № 1).

**Цена Договора включает в себя** все расходы Поставщика по изготовлению и/или приобретению Продукции и ее доставке в Место доставки (транспортные расходы), установке, в том числестоимость упаковки, маркировки, оформления всей товаросопроводительной документации, стоимость тары или возврат оборотной тары, получения разрешений и пропусков, необходимых для перевозки Продукции, на всем маршруте следования, страхования Продукции, погрузки, разгрузки, перегрузки, перевозки, складирования на территории Места Доставки, накладные расходы, налоги и сборы, таможенные пошлины и другие обязательные отчисления, а также все иные расходы, которые Поставщик вынужден нести в связи с исполнением обязательств по Договору.

3.1.1. Стороны договорились, что во всех случаях, когда у Поставщика в процессе исполнения Договора возникает обязанность по уплате дополнительных налогов и сборов и/или уплате налогов и сборов в более высоком размере (в т.ч. НДС и любые иные прямые и косвенные налоги), как в связи с объективным обстоятельствами (включая изменение налогового законодательства, возникновение обязанности по уплате того или иного налога, увеличение ставки налога или налоговой базы, утрату прав на применение налоговых льгот или вычетов, на освобождение от уплаты налога или на применение специального налогового режима и т.п.), так и в связи с допущенными им самим ошибками при исчислении налогов и сборов (включая доначисление налогов по результатам налоговых проверок, подачи уточненных налоговых деклараций и т.п.), Цена Договора (и любые ее составляющие) изменению не подлежит, а увеличение налоговой нагрузки является предпринимательским риском Поставщика. Поставщик обязан самостоятельно исчислить и уплатить за свой счет любые дополнительные (повышенные) налоги и сборы (в т.ч. НДС и любые иные прямые и косвенные налоги), исходя из неизменной Цены Договора (ее составляющих), а также исполнить в соответствии налоговым законодательством все обязанности, связанные с исчислением и уплатой таких налогов и сборов (включая оформление и предъявление счетов-фактур по НДС, любых иных необходимых документов и совершение иных действий, предусмотренных налоговым законодательством).

3.2. Оплата Продукции, производится Покупателем в следующем порядке:

3.2.1. Оплата Продукции / Партии Продукции производится Покупателем с отсрочкой платежа не менее 30 и не более 60 календарных дней с *даты поставки Продукции (даты подписания Сторонами ТОРГ-12/Акта приема-передачи Продукции/УПД (универсальный передаточный документ) при условии предоставления Покупателю* полного комплекта документов на оплату Продукции / Партии Продукции:

* *Оригинала товарной накладной (форма ТОРГ-12) на Продукцию, подписанной Сторонами – 2 экз.;*
* *Оригинала счета - 1 экз.;*
* *Оригинала счета-фактуры– 1 экз.;*
* *Сопроводительных документов, в соответствии с п.2.4. Договора – 1 экз.*

**В случае заключения договора с СМСП, п.3.2. излагается в следующей редакции:**

Оплата Продукции производится Покупателем в течение 7 (семи) рабочих дней с даты поставки Продукции (даты подписания Покупателем подписанной и направленной Поставщиком накладной по форме ТОРГ-12/Акта приема-передачи Продукции/УПД (универсальный передаточный документ) на основании выставленного Поставщиком счета. Счет-фактура выставляется Поставщиком в сроки и в соответствии с требованиями НК РФ.

3.3. Расчеты по Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, указанный в статье 10 настоящего Договора, а также могут иметь иную форму расчетов, не противоречащую законодательству РФ.

1. **Гарантии качества**
   1. Продукция и установка должны соответствовать СН 512-78 (Инструкция по проектированию зданий и помещений для электронно-вычислительных машин), СП 60.13330.2016 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", чертежам завода-изготовителя, обязательным требованиям, предъявляемым едиными правилами согласно Федеральному закону от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», а также иным обязательным для данного вида Продукции требованиям, либо иным нормативно-техническим документам и Обязательным техническим правилам, указанным в Спецификации, и подтверждаться сертификатом качества завода-изготовителя.

Продукция должна быть новым Товаром, который не был в употреблении, ремонте, в том числе, который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства.

Продукция должна быть изготовлена в заводских условиях. Товар не должен быть в залоге, под арестом, не должен быть обременен риском конфискации.

**Гарантийный срок** на Продукцию (далее – Гарантийный срок) составляет 36 месяцев с момента поставки Продукции Покупателю.

**Срок годности** на конкретную Продукцию указывается в паспорте на эту Продукцию и определяется периодом времени, исчисляемым со дня ее изготовления, в течение которого Продукция пригодна к использованию.

* 1. Срок прибытия представителей Поставщика в случае обнаружения Недостатков составляет 3 (три) календарных дня с момента получения соответствующего уведомления Покупателя, если иной более длительный срок не указан в уведомлении или не согласован Сторонами.
  2. **Срок устранения Недостатков** 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения Поставщиком уведомления Покупателя о выявленных Недостатках.
  3. Срок вывоза некачественной Продукции Поставщиком составляет 10 (десять) календарных дней с даты получения Поставщиком уведомления Покупателя о выявленных Недостатках.
  4. Срок ответственного хранения некачественной Продукции составляет не более 30 (тридцать) дней с даты получения Поставщиком уведомления Покупателя о выявленных Недостатках.
  5. В случае принятия Покупателем Продукции на ответственное хранение, Поставщик обязан возместить Покупателю убытки, а также оплатить услуги Покупателя по хранению Продукции. Стоимость услуг Покупателя по ответственному хранению Продукции составляет 1,5% от стоимости Продукции, принятой на ответственное хранение, за каждый день хранения.
  6. В случае разногласий о качестве Продукции, Поставщик обязан представить Покупателю надлежащие и достаточные доказательства качества Продукции, обязанность по доказыванию качества Продукции лежит на Поставщике. При этом любая из Сторон вправе обратиться к компетентной независимой экспертной организации. Затраты по привлечению экспертной организации несет Поставщик, за исключением тех случаев, когда в результате экспертизы выявлено соответствие Продукции условиям Договора. В этом случае Покупатель возмещает Поставщику документально подтвержденные расходы, связанные с привлечением экспертной организации в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заявления требования Поставщика.

1. **Ответственность**
   1. Поставщик обязан, по требованию Покупателя выплатить Покупателю неустойку за нарушение сроков поставки Продукции (в том числе недопоставку) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) процента от Стоимости Продукции за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки до даты фактического исполнения обязательства.
   2. Поставщик обязан, по требованию Покупателя выплатить Покупателю неустойку за поставку Продукции с Недостатками в размере 0,1 % от стоимости Продукции, в отношении которой выявлены Недостатки, в соответствии со Спецификацией к Договору.
   3. Поставщик обязан, по требованию Покупателя выплатить Покупателю неустойку за нарушение сроков устранения Недостатков, предусмотренных Договором, в размере 0,1 % от Стоимости Продукции за каждый день просрочки.

В случае, если Покупатель обнаружит нелегальность (некорректность) ввоза (ввоз с нарушением требований законодательства РФ) Продукции на территорию РФ, Продукция возвращается Поставщику (за счет Поставщика). При этом Поставщик обязан выплатить Покупателю штраф в размере двукратной стоимости нелегально (некорректно) ввезенной в РФ Продукции, а Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора без возмещения Поставщику каких-либо его потерь (расходов, убытков и пр.)*.*

* 1. За нарушение сроков оплаты за поставленную Продукцию, предусмотренных Договором, более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Поставщик вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки из расчета 0,013 % (Ноль целых 13/1000 процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, начиная с 31 (тридцать первого) дня просрочки. Указанное положение не применяется к просрочке выплаты авансовых платежей. Данная неустойка является исключительной, иные меры ответственности за просрочку оплаты, в т.ч. за период до 30-го дня просрочки, к Покупателю не применяются. Неустойка рассчитывается по формуле простых процентов с 31 (тридцать первого) дня просрочки до даты фактического его осуществления. Если какое-либо событие непосредственно задерживает или препятствует перечислению Покупателем какого-либо платежа, включая случаи ограничения по платежам или валютным операциям, установленные в соответствии с законными или незаконными актами государственных органов, и случаи сбоев в банковской системе, Покупатель освобождается от обязательств по уплате неустойки.

5.5. За нарушение работниками Поставщика, привлеченными им субпоставщиками (соисполнителями) и/или их работниками запрета на осуществление фотосъемки и/или видеосъемки, аудиозаписи на территории Объекта, Поставщик обязан выплатить штраф в размере 500 000 рублей за каждый случай нарушения. В случае распространения (передачи третьим лицам, публикации, размещения в сети Интернет и/или социальных сетях, мессенджерах без письменного согласования Покупателя) фотоматериалов и/или видеоматериалов, аудиоматериалов, сделанных на территории Объекта работниками Поставщика, привлеченными им субпоставщиками (соисполнителями) и/или их работниками, а также фотоматериалов и/или видеоматериалов, аудиоматериалов, предоставленных Поставщику Покупателем в рамках исполнения договора, Поставщик обязан выплатить штраф в размере 1 000 000 рублей за каждый случай нарушения.

5.6. Поставщик обязуется выполнять Работы по установке продукции материалами и техническими средствами Поставщика и включать в себя: монтаж внутреннего и внешнего блока сплит-системы, сверление отверстий в стенах, монтаж соединительных коммуникаций между блоками, по внутренним стенам коммуникации проложить в кабель-канале, заполнение отверстий в стенах теплоизолятором, использование спецоборудования, материалов и комплектующих для монтажа, пуско-наладочные работы, уборку и вывоз мусора, образующегося при монтаже продукции.

5.7. Работы по подводке электроэнергии к сплит-системам производятся Поставщиком самостоятельно. Питание каждой сплит-системы осуществляется от этажного электрического щита через автоматический выключатель.

5.8. Время проведения работ должно согласовываться с Покупателем дополнительно.

5.9. При установке продукции должна быть обеспечена полная сохранность конструкций и инженерных сетей здания, в котором производятся работы. При выполнении работ по монтажу внутри помещений 5.9. Поставщик обязан использовать пылесос и защитные чехлы. Устранение повреждений конструкций, инженерных сетей зданий и интерьеров помещений, возникающих при монтаже продукции, Поставщик производит своими силами и за свой счет. Производство работ по монтажу продукции должно осуществляться с соблюдением всех строительных норм и правил.

5.10. Использовать при ремонте/строительстве/выполнении работ, квалифицированных сотрудников, которые имеют разрешение на работу в РФ, а также допуски на производство специальных работ.

5.11. Поставщик гарантирует, что его персонал и подрядчики обладают необходимым опытом и квалификацией для производства работ по настоящему договору и для успешной сдачи объекта в эксплуатацию.

5.12. Порядок осуществления трудовой деятельности иностранных граждан в Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.07.20002г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (долее – Федеральный закон). Особенности осуществления трудовой деятельности отдельными категориями иностранных граждан определяются статьями 13.2, 13.3, 13.4, 13.5 Федерального закона.

5.13. За нарушения Подрядчик несет полную ответственность перед государственными органами.

5.14. Перед установкой новых сплит-систем Поставщику необходимо выполнить демонтаж старых сплит-систем и демонтаж всех старых коммуникаций в помещении, указанного в п. 8 Технического задания.

1. **Изменение и расторжение Договора**
   1. **Расторжение Договора и/или отказ от исполнения Договора по инициативе Поставщика.**

Поставщик вправе отказаться от исполнения Договора или требовать его расторжения, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим пунктом, в случае существенного нарушения Покупателем обязательств по Договору. Под Существенным нарушением понимается исключительно безосновательное нарушение Покупателем обязательств по оплате Продукции более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней два и более раза в течение трех месяцев. В случае если Покупатель допустил Существенное нарушение, Поставщик уведомит Покупателя о допущенном Существенном нарушении, а Покупатель обязуется устранить допущенное Существенное нарушение в течение 30 дней с даты получения такого уведомления. В случае, если Покупатель не устранит допущенное Существенное нарушение, то у Поставщика возникает право на отказ от исполнения Договора или расторжения Договора.

В случае, если Поставщик отказывается от исполнения Договора при отсутствии оснований, предусмотренных настоящим пунктом, Покупатель вправе потребовать, а Поставщик обязан оплатить штраф в размере, предусмотренном п. 6.4 настоящего Договора.

* 1. **Расторжение Договора и/или отказ от исполнения Договора по инициативе Покупателя.**

Существенным нарушением Договора со стороны Поставщика, в результате которого у Покупателя возникает право отказаться от исполнения Договора полностью или в части, являются:

1. нарушение Поставщиком срока поставки Продукции, предусмотренные   Спецификацией на срок более 10 (десять) календарных дней, либо неоднократной (более двух раз) просрочки поставки Продукции;
2. несоблюдения Поставщиком требований по качеству и комплектности Продукции (Поставщик поставил Продукцию с Недостатками), если устранение Недостатков в сроки, установленные в Договоре, не представляется возможным;
3. нарушение Поставщиком срока устранения Недостатков, предусмотренного Договором, более чем на 10 (десять) календарных дней;
4. неоднократная (более двух раз) поставка Продукции с Недостатками.
   1. Вне зависимости от наступления обстоятельств, предусмотренных п. 6.3. Общих условий и п. 6.2.   Договора, Покупатель вправе, в любое время действия настоящего Договора, отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления соответствующего уведомления в адрес Поставщика. При этом Договор будет считаться прекращенным с даты получения Поставщиком соответствующего уведомления, если иной срок не указан в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

Стороны согласны, что Покупатель не возмещает Поставщику упущенную выгоду в связи с расторжением Договора, а также не производит никаких иных выплат (п. 3 ст. 310 ГК РФ).

* 1. При прекращении Договора по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору, в том числе по основаниям указанным в пункте 6.3. Общих условий или пункте 6.2  Договора, Поставщик обязан возместить Покупателю все расходы и убытки, связанные с расторжением Договора, кроме того обязан выплатить Покупателю штраф в размере 10 % от Договорной цены.

1. **Применимое право и разрешение споров**
   1. Срок рассмотрения претензий - 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
   2. Споры, разногласия или требования, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Коми.
2. **Юридически значимые сообщения**
   1. Юридически значимые сообщения направляются по следующим адресам:
      1. Покупателю: адрес для направления корреспонденции: 167000, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.70
      2. Поставщику: адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. В случаях, когда настоящим Договором прямо предусмотрено направление документов или сообщений по электронной почте, Стороны руководствуются следующими адресами:

Покупателю:

E-mail: [Dmitriy.Pimachyev@komiesc.ru](mailto:Dmitriy.Pimachyev@komiesc.ru)

Поставщику:

E-mail:

1. **Прочие условия**
   1. Уступка прав и обязательств по Договору
      1. При отсутствии письменного согласия Покупателя Поставщик не вправе:
2. переводить свои обязательства (в том числе долги) на третье лицо;
3. уступать третьим лицам и (или) обременять права (требования) к Покупателю, принадлежащие ему на основании Договора, в том числе заключать сделки об уступке прав (требований), передаче в залог прав (требований), сделки факторинга;
4. передавать (уступать) третьим лицам и (или) обременять права в отношении каких-либо имущественных прав в отношении Продукции;
5. также заключать иные сделки, в результате которых возникает или может возникнуть обременения прав (требований) Поставщика к Покупателю по Договору, и (или) иные обременения, касающиеся Продукции/предмета Договора.
   * 1. Стороны особо отмечают, что Покупатель на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Поставщику согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок и (или) на снятие установленных выше ограничений, и никакие положения Договора не будут расцениваться Сторонами как обязывающие Покупателя выдать такое согласие.
     2. В случае нарушения вышеуказанных ограничений, в том числе заключения сделок, без письменного согласия Покупателя, Поставщик обязан выплатить Покупателю штраф в размере, равном сумме (стоимости) уступленных, обремененных прав (требований) или имущественных прав в отношении Продукции по такой сделке, а в случае невозможности определить сумму (стоимость) уступленных, обремененных прав (требований) или имущественных прав в отношении Продукции, штраф составляет10 % (десять) процентов от Цены Договора.
     3. Информация, указанная в настоящей статье Договора, не является конфиденциальной, за сообщение заинтересованным третьим лицам о наличии ограничений прав Поставщика в соответствии с настоящей статьей Договора, к Поставщику не будет применяться ответственность, установленная Договором.
     4. Покупатель вправе уступить или заложить права (требования) к Поставщику по Договору без согласия Поставщика на такую уступку.
     5. Покупатель вправе перевести права и обязательства Покупателя по Договору (произвести замену стороны – Покупателя в Договоре) на третье лицо, Поставщик настоящим выражает согласие (заранее выданный акцепт) на замену стороны – Покупателя в Договоре на третье лицо. С момента получения Поставщиком соответствующего уведомления от Покупателя Договор считается измененным в соответствующей части, а права и обязательства по Договору считаются переданными третьему лицу, если иной срок не указан в уведомлении.
   1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   2. Договор вместе с Приложениями представляет собой полный объем договоренностей между Сторонами и с момента подписания заменяет все предыдущие переговоры, письма и соглашения.
   3. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Момент заключения определяется датой, указанной в преамбуле Договора.
   4. Положения Договора применяются наряду с положениями «Общих условий» (Общие условия договора поставки Продукции, утвержденные приказом ПАО «Т Плюс» №33 от 30.01.2018 г., размещенные на сайте <http://zakupki.tplusgroup.ru/terms>, и в Закупочной документации). Подписанием Договора Стороны выражают свое согласие с «Общими условиями», которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае прямых противоречий между положениями Договора и положениями Общих условий, преимущественную силу имеют положения Договора.
   5. Электронный документооборот
      1. Стороны пришли к соглашению о направлении и получении документов, связанных с исполнением настоящего Договора, в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП) через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) АО «ПФ «СКБ Контур» и/или Оператора ЭДО, имеющего возможность обмена электронными данными с АО «ПФ «СКБ Контур», а именно: счетов-фактур, актов приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг), товарных накладных в утвержденных формализованных форматах универсальных передаточных документов и универсальных корректировочных документов согласно Приказам ФНС России от 12.10.2020 №ЕД-7-26/736@, от 19.12.2023 № ЕД-7-26/970@  (либо документам, принятым в замену указанных приказов ФНС России с момента их обязательного применения); актов сверок, актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), наряд-заказов, актов зачета взаимных требований/заявления о зачете взаимных требований , актов об использовании давальческих материалов и накладной на отпуск материалов на сторону (в случае использования давальческих материалов), Отчетов, Актов приема-передачи прав - в форматах pdf (Portable Document Format), doc (MS Word), xls (MS Excel), а в случае утверждения ФНС России форматов для таких документов - в соответствии с утвержденными форматами с момента их обязательного применения. Максимальный объем одного неформализованного документа не должен превышать 5 МБ.
      2. В случае изменения Оператора ЭДО Покупателем, последним в адрес Поставщика будет направлено уведомление. Поставщик обязуется в течение 14 дней с момента получения такого уведомления обеспечить подключение роуминга у действующего Оператора ЭДО для обмена электронными данными с Оператором ЭДО Покупателя, либо заключить договор с Оператором ЭДО Покупателя или иным Оператором ЭДО, имеющим возможность обмена электронными данными с Оператором ЭДО Покупателя.
      3. При обмене электронными документами Стороны обязуются указывать нижеописанные реквизиты для каждого XML документа:

В счет-фактуре и корректировочном счет-фактуре в секции ИнфПолФХЖ1.ТекстИнф - строку с тегом ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф="Договор" и Значен=<Номер договора>;

В Акте приема-сдачи работ (услуг) и Торг12 в формате УПД в секции ИнфПолФХЖ1 - строку с тегом ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф="Договор" и Значен=<Номер договора> или в секции СвПродПер.СвПер – строку с тэгом ОснПер и значениями атрибутов НаимОсн="Договор" и НомОсн=<Номер договора>; в секции ГрузОт – значениями атрибута УчастникТип если грузоотправитель не совпадает с продавцом

Если номер СЧФ отличается от номера ПУД, на основании которого он выписан, то в СЧФ указывается дополнительное поле – «номер ПУД». В секции ИнфПолФХЖ1.ТекстИнф строки с тегом:

ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф=" ПредДок" и Значен=<Номер ПУД>

ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф=" ПредДокДата" и Значен=<Дата ПУД>

При обмене электронными документами в неформализованном формате Стороны обязуются в строке «Комментарий» заполнять значение: ##Договор= <Номер договора> от <дата договора>.

* + 1. Датой отправки указанных в Договоре документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО отправки такого документа.
    2. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные УКЭП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим разделом Договора и правилами Оператора ЭДО.
    3. Стороны обязаны своевременно информировать друг друга о технической невозможности обмена документами в электронной форме, связанной с неработоспособностью системы электронного документооборота. В этом случае Стороны по согласованию могут производить обмен документами на бумажном носителе с подписанием уполномоченным представителем до восстановления работоспособности системы электронного документооборота.
    4. Стороны договорились о том, что Покупатель вправе в одностороннем порядке полностью или в части перейти на временной или постоянной основе на бумажный документооборот по договору, предварительно уведомив об этом Поставщика.
    5. Покупатель, за исключением случаев предусмотренных п9.6.6.-9.6.7. вправе не принимать к рассмотрению направленные Поставщиком на бумажном носителе документы, а также документы составленные с нарушением требований п.9.6.1.-9.6.3 настоящего Договора и требовать предоставления надлежаще оформленных документов с использованием системы электронного документооборота.
    6. Возможность дублирования документов, составленных в электронной форме, на бумажном носителе возможна только по запросу Покупателя в случаях, когда Покупатель не получил от Поставщика документы через Оператора ЭДО.
    7. К документам, указанным в п.9.6.1. настоящего Договора, передаваемым в электронной форме, условия Договора о количестве экземпляров, предоставляемых на бумажном носителе, не применяются.

**Приложения**

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение №1 - Спецификация

Приложение №2 - Техническое задание

Приложение №3 - Акт сдачи – приёмки выполненных работ по установке и пуско-наладке продукции

Приложение №4 - Акт рекламации;

Приложение №5 - Форма предоставления информации о цепочке собственников (бенефициарах).

1. **Адреса, банковские и почтовые реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик** | **Покупатель** |
| Юридический адрес:  ИНН 1101040428  КПП 110101001  ОГРН 1041100406710  Банковские реквизиты:  Р/с № Банк:  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года | **АО «Коми энергосбытовая компания»** |
| Юридический адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул.Первомайская, д.70 |
| ИНН 1101301856,  КПП 785150001  ОГРН 1061101039779 |
| Банковские реквизиты:  Р/с № 40702810828000114785 в Коми ОСБ № 8617 г. Сыктывкар  К/с 30101810400000000640,  БИК 048702640 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.К. Фельк /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

Приложение №1

к договору № от 2025 г.

**Спецификация**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и модель продукции | Место поставки | Страна происхождения товара | ОКПД 2 | Кол-во, шт. | Цена за единицу  (руб. коп.)  без НДС | | Общая стоимость  (руб. коп.)  без НДС |
| 1 |  | г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.70, 3 этаж (серверная) |  |  |  |  | |  |
| Общая стоимость (руб. коп.) без НДС | | | | | | |  | |
| НДС ставка, % | | | | | | |  | |
| НДС сумма (руб. коп.) | | | | | | |  | |
| Общая стоимость (руб. коп.) с НДС | | | | | | |  | |

Срок поставки с учетом работ по установке и пуско-наладке Продукции: в течение 65 (шестидесяти пяти) календарных дней с момента подписания Договора обеими Сторонами.

***Реквизиты Покупателя (Плательщика) для оформления счетов-фактур:*** АО «Коми энергосбытовая компания», 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар. ул. Первомайская, д. 70, ИНН 1101301856 / КПП 785150001

***Грузополучатель:*** АО «Коми энергосбытовая компания», 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар. ул. Первомайская, д. 70, ИНН 1101301856 / КПП 785150001

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик** | **Покупатель**  **АО «Коми энергосбытовая компания»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.К. Фельк /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

Приложение №2

к договору № от \_\_\_\_\_\_2025 года

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО: | УТВЕРЖДАЮ: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. | Директор по экономике и финансам АО «Коми энергосбытовая компания»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.К. Фельк /  \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

**Техническое задание**

**Поставка кондиционеров**

**1. Общие требования**

1.1. Требуется осуществить поставку кондиционеров (далее- продукция), а также произвести работы по установке и пуско-наладке Продукции, согласно условиям настоящего Технического задания.

1.2. Место поставки: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.70, 3 этаж (серверная). Доставка продукции за счет Поставщика. Доставка должна включать в себя погрузо-разгрузочные работы, подъем продукции на соответствующий этаж.

1.3. Срок поставки с учетом работ по установке и пуско-наладке Продукции: в течение 65 (шестидесяти пяти) календарных дней с момента подписания Договора обеими Сторонами

1. **Основные требования к Продукции:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ОКПД 2 | Мера по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (ПП РФ 1875 от 23.12.2024): Запрет/Ограничение/ Преимущество | Наименование продукции | Характеристики товара, требуемые показатели | | | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | 7 |
| 1 | 28.25.12.130 | Преимущество | Кондиционер | Настенная сплит-система с режимом охлаждения  не менее 10100 вт и обогрева не менее 10800 вт, возможность регулировки направления воздушного потока и скорости вентилятора, количество скоростей не менее 4 х, с системой против образования льда. Минимальный шум внутреннего блока не более 41,7 дБА. Размер внутреннего блока не более 125,9X36,2X28,2, вес внутреннего блока не более 21,8кг. Класс энергопотребление А, требуется отдельное электропитание, отдельный автоматический выключатель, видимые участи трасс должны быть уложены в широкий кабель канал, по качеству не хуже DKS, длина трассы не менее 25 м. Перед монтажом выполняется демонтаж старой сплит-системы и всех старых коммуникаций. Подробные характеристики оборудования: | | | Шт. | 3 |
| **Наименование параметра** | | **Требуемое значение параметра** |
| В соответствии с КТРУ | | |
| Вид кондиционера | | Сплит-система |
| Режим работы кондиционера | | Обогрев, охлаждение |
| Тип внутреннего блока | | Настенный |
| Инверторный тип кондиционера | | Нет |
| Мощность\* в режиме нагрева, Киловатт | | ≥ 10,84 |
| Мощность\* в режиме охлаждения, Киловатт | | ≥ 9,96 |
| Дополнительные функции | | Режим вентиляции (без охлаждения и обогрева) |
| Режим осушения |
| **Устройство зимнего пуска** |
| **Дополнительные характеристики, не предусмотренные КТРУ** | | |
| Годовое энергопотребление\*, кВт | Не более 1560 | |
| Номинальный ток\*, А при охлаждении | Не более 14,5 | |
| Номинальный ток\*, А при обогреве | Не более 14,3 | |
| Потребляемая мощность при охлаждении\*, Вт | не более 3120 | |
| Потребляемая мощность при обогреве\*, Вт | не более 3080 | |
| Коэффициент энергоэффективности ENERGY EFFICIENCY RATIO \* | Не менее 3,19 | |
| Коэффициент энергоэффективности COEFFICIENT OF PERFORMANCE \* | Не менее 3,52 | |
| Минимальная рабочая температура\*, град. С | Не выше **-40** | |
| Максимальная рабочая температура\*, град. С | Не ниже 43 | |
| Максимальный расход воздуха\* , куб. м/час | Не менее 1370 | |
| Минимальный уровень шума\*  внутреннего блока, дБ(А) | Не более 42 | |
| Габариты Внутреннего блока сплит-системы:  Ширина\*, см  Высота\*, см  Глубина\*, см | не более 126  не более 37  не более 29 | |
| Габариты Наружного блока сплит-системы:  Ширина\*, см  Высота\*, см  Глубина\*, см | не более 105  не более 81,0  не более 46 | |
| Вес Внутреннего блока\* сплит-системы, кг | не более 22 | |
| Вес Наружного блока\* сплит-системы, кг | не более 70,0 | |
| Максимальная длина\* трубопровода, м | Не менее 25 | |
| Максимальный перепад\* высот, м | Не менее 10 | |
| Количество\* скоростей вентилятора | Не менее 4 | |
| автоматический режим | наличие | |
| самодиагностика неисправностей | наличие | |
| Пульт дистанционного управления | наличие | |
| Тип хладагента | R 410A | |
| Функция обнаружения утечки хладагента | наличие | |
| Функция «не беспокоить» | наличие | |
| Режим энергосбережения | наличие | |
| Регулировка направления воздушного потока | наличие | |
| Управление горизонтальными жалюзи с пульта дистанционного управления | наличие | |
| Функция запоминания настроек | наличие | |
| Авторестарт | наличие | |
| Таймер 24 часа | наличие | |
| Интеллектуальная разморозка, функция автоматической оттайки | наличие | |
| Фильтр высокой степени очистки | наличие | |

1. **Требования к качеству продукции, к упаковке и отгрузке продукции:**

Продукция должна быть новым Товаром, который не был в употреблении, ремонте, в том числе, который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства.

Продукция должна быть изготовлена в заводских условиях. Товар не должен быть в залоге, под арестом, не должен быть обременен риском конфискации.

Упаковка должна обеспечивать полную сохранность Продукции от всякого рода повреждений при транспортировке, возможных перевалках и хранении.

Маркировка упаковки должна строго соответствовать маркировке продукции и обеспечивать полную и однозначную идентификацию каждой единицы продукции при ее приемке.

1. **Требования по передаче Заказчику технических и иных документов при поставке продукции:**

Одновременно с Продукцией Поставщик передает Покупателю следующие сопроводительные документы:

- оригинал товарной накладной унифицированной формы ТОРГ-12 /Акта приема-передачи Продукции/ УПД, подписанные Поставщиком – в 2 (двух) экземплярах;

- оригинал счет-фактуры на отгруженную Продукцию, оформленную в соответствии со статьей 169 НК РФ – 1 (один) экземпляр (оригинал).

- оригинал паспорта изготовителя на поставляемую Продукцию.

Также Поставщик должен передать Покупателю документацию на поставляемую продукцию включающую: копии сертификатов качества, технические паспорта, гарантийные талоны, инструкции по эксплуатации на русском языке.

В случае не предоставления или несвоевременного предоставления Поставщиком сертификата качества и соответствия и/или гарантийного письма Покупатель имеет право отказаться от принятия Продукции, поставляемой по Договору.

1. **Требования к безопасности продукции:**

Продукция и установка должны соответствовать СН 512-78 (Инструкция по проектированию зданий и помещений для электронно-вычислительных машин), СП 60.13330.2016 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", чертежам завода-изготовителя, обязательным требованиям, предъявляемым едиными правилами согласно Федеральному закону от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», а также иным обязательным для данного вида Продукции требованиям, либо иным нормативно-техническим документам и Обязательным техническим правилам, указанным в Спецификации, и подтверждаться сертификатом качества завода-изготовителя.

1. **Порядок сдачи и приемки продукции:**

Приемка продукции по количеству должна быть произведена уполномоченным представителем Покупателя или указанного им грузополучателя не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента передачи Продукции Покупателю в соответствии с условиями поставки. Подтверждением факта приемки является подписание товарной накладной (форма ТОРГ-12)/Акта приема-передачи Продукции/УПД (универсальный передаточный документ). При этом подписание Покупателем товарной накладной свидетельствует только о принятии указанного количества тарных мест и (или) веса брутто и не означает приемку Продукции по качеству, ассортименту и комплектности. Поставщик, допустивший недопоставку Продукции или некомплектность поставленной Продукции, обязан восполнить недопоставку в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поставки, если иные условия допоставки не указаны Покупателем.

Приемка продукции по качеству должна быть произведена уполномоченным представителем Покупателя или указанного им грузополучателя путем проведения испытаний или исследований, в соответствии с Обязательными техническими правилами/инструкциями не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Продукции Покупателю в соответствии с условиями поставки.

Поставщик обязуется по запросам Покупателя принимать участие в испытаниях Продукции, проводимых Покупателем в порядке и на условиях, предусмотренных Обязательными техническими правилами и нормативно – техническими документами.

1. **Требования по объему и сроку гарантий качества продукции**: **гарантийный срок** на Продукцию (далее – Гарантийный срок) должен составлять не менее 36 месяцев с момента поставки Продукции Покупателю.

Поставщик продукции должен обеспечить предоставление гарантий завода-изготовителя.

Срок прибытия представителей Поставщика в случае обнаружения Недостатков должен составлять не более 3 (трех) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Покупателя, если иной срок не указан в уведомлении или не согласован Сторонами.

Срок устранения Недостатков должен составлять не более 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения Поставщиком уведомления Покупателя о выявленных Недостатках.

1. **Требования к работам по установке и пуско-наладке Продукции**:

Требуется произвести работы по установке Продукции: монтаж, и при необходимости – демонтаж существующих кондиционеров и всех старых коммуникаций в помещении, указанном в п. 9 Технического задания, а также выполнить пуско-наладочные работы кондиционеров.

Работы по установке продукции должны выполняться материалами и техническими средствами Поставщика и включать в себя: монтаж внутреннего и внешнего блока сплит-системы, сверление отверстий в стенах, монтаж соединительных коммуникаций между блоками, по внутренним стенам коммуникации проложить в кабель-канале, заполнение отверстий в стенах теплоизолятором, использование спецоборудования, материалов и комплектующих для монтажа, пуско-наладочные работы, уборку и вывоз мусора, образующегося при монтаже продукции. Работы по подводке электроэнергии к сплит-системам производятся Поставщиком самостоятельно. Питание каждой сплит-системы осуществляется от этажного электрического щита через автоматический выключатель.

Время проведения работ должно согласовываться с Покупателем дополнительно.

При установке продукции должна быть обеспечена полная сохранность конструкций и инженерных сетей здания, в котором производятся работы. При выполнении работ по монтажу внутри помещений Поставщик обязан использовать пылесос и защитные чехлы. Устранение повреждений конструкций, инженерных сетей зданий и интерьеров помещений, возникающих при монтаже продукции, Поставщик производит своими силами и за свой счет. Производство работ по монтажу продукции должно осуществляться с соблюдением всех строительных норм и правил.

В рамках пуско-наладочных работ необходимо осуществить следующие мероприятия:

* проверка правильности подключения электрических кабелей, соединительных элементов и заземления системы
* оценка работоспособности компрессора — основного элемента системы кондиционирования воздуха
* проверка корректности работы термостата, настраивающего работу сплит-системы в зависимости от окружающей температуры
* тестовый запуск вентиляторов, отвечающих за циркуляцию воздуха внутри помещения
* проверка уровня давления и температуры фреона, циркулирующего внутри магистрали
* проверка эффективности работы всей сплит-системы в режиме охлаждения и нагрева, сверка фактических значений с документальными и т.д.

1. **План помещения по установке кондиционеров**

Приложение №3

к договору № /2025 от 2025 г.

**начало формы**

**АКТ сдачи - приёмки**

**выполненных работ по установке и пуско-наладке продукции**

город Сыктывкар «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Акционерное общество «Коми энергосбытовая компания»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице Директора по экономике и финансам Фельк Людмилы Капитоновны, действующей на основании доверенности №R054/50/2022 от 20.12.2022г., с одной стороны и

**Наименование Стороны** (Сокращенное наименование), именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице Тип должности ФИО подписанта, действующего на основании Основание полномочий подписанта, с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»** и каждый в отдельности **«Сторона»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором на поставку и установку систем кондиционирования № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. (далее - Договор) Поставщик выполнил следующие работы:

- установка оборудования систем кондиционирования;

- проведение пусконаладочных работ на объекте в соответствии с утвержденными Сторонами условиями Договора;

- обучение Заказчика методам эксплуатации системы.

| **№ п/п** | **Выполненные работы / Оказанные услуги** | **Ед. изм.** | **Кол- во** | **Сумма без НДС, руб.** | **Сумма с НДС, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Монтаж трассы |  |  |  |  |
| … | Прокладка силового кабеля 3х2,5 |  |  |  |  |
| … | Сверление отверстий в …. D - …мм |  |  |  |  |
| n | Установка помпы |  |  |  |  |

2. Фактически работы выполнены к «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Произведено обучение Покупателя методам эксплуатации кондиционеров. Покупатель не имеет/имеет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ претензий по качеству выполнения работ (услуг).

3. Качество выполненных работ соответствует (или не соответствует) предъявленным требованиям.

(Вариант в случае, если не соответствует:

Несоответствие качества работ предъявленным требованиям заключается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. В результате осмотра результата работ недостатки не выявлены (или: выявлены следующие недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Поставщик сообщил Покупателю о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Покупателя и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

**Сдал: Принял:**

**Поставщик Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**конец формы**

**Форма акта согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик** | **Покупатель**  **АО «Коми энергосбытовая компания»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.К. Фельк /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

Приложение №4

к договору № /2025 от 2025 г.

|  |
| --- |
| **начало формы** |

**Акт рекламации №\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Представитель Заказчика** |  | |
|  | (должность, фамилия инициалы, реквизиты документа о представительстве) | |
|  |  |  |
| **Представитель Поставщика** |  | |
|  | (должность, фамилия инициалы, реквизиты документа о представительстве) | |
|  |  |  |
| **Представители других лиц, участвующих в подготовке акта** | |  |
|  |  | (должность, фамилия инициалы, реквизиты документа о представительстве) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 произвели рассмотрение результатов наружного осмотра дефектной Продукции, поставляемой в соответствии с договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на поставку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предъявленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (наименование лица, фактически предъявившего дефектную Продукцию)

и составили Акт о нижеследующем:

1. К рассмотрению предъявлена Продукция:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Продукции | Тип, марка | Серийный  номер | Этап приемки | Описание дефекта |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. Предъявлены сопроводительные документы на Продукцию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты дата и номер счета-фактуры;

дата и номер накладной; способ доставки)

1. Продукция изготовлена (поставлена, отправлена) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты изготовителя, поставщика, грузоотправителя, способ доставки)

1. Продукция принята (принято на ответственное хранение и т.п. ) по акту №\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Дефекты выявлены на стадии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(первичный осмотр при приемке, во время ревизии, на других этапах)

1. Описание дефектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечислить и описать подробно все выявленные дефекты, при возможности приложить эскиз или фотографию

дефекта, сослаться на обозначение чертежа и номер позиции детали, другие данные)

1. Обоснование дефекта Продукции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пункт\раздел\статья договора, ГОСТа, ТУ, РД, СО, ЭД)

1. Поставщику было направлено Уведомление о выявленном дефекте с требованием направить своего Представителя для составления настоящего акта рекламации в следующий срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. На основании изложенного:

А. разрешается повторно предъявить указанную Продукцию на наружный осмотр и приемку после устранения дефектов в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б. признать обнаруженные дефекты неустранимыми и заменить дефектную Продукцию в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Акт составлен в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах

Приложения:

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Покупатель:** |  |  |  | **Поставщик:** |  |  |
| **АО «Коми энергосбытовая компания»** | | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
|  | **/** |  |  |  | **/** |  |
| **м.п.** |  |  |  | **м.п.** |  |  |

|  |
| --- |
| **конец формы** |

**ФОРМЫ АКТОВ УТВЕРЖДАЕМ ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик** | **Покупатель**  **АО «Коми энергосбытовая компания»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.К. Фельк /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

Приложение №5

к договору № /2025 от 2025 г.

**ФОРМА**

**Информация о цепочке собственников (бенефициарах)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование контрагента:** | |  | |
| ИНН | ОГРН | Фамилия, имя, отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя |
|  |  |  |  |

### Информация о цепочке собственников контрагента, включая конечных бенефициаров

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ИНН | ОГРН | Наименование/ФИО | Адрес места нахождения / регистрации | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты)** |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Подпись уполномоченного представителя |
|  |

**ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик** | **Покупатель**  **АО «Коми энергосбытовая компания»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.К. Фельк /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |